**Абонентский договор**

**возмездного оказания услуг видеонаблюдения**

г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

ООО «Первая», в лице Директора Удодова Дмитрия Алексеевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр. РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В период действия настоящего договора Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг, связанных с видеонаблюдением за придомовой территорией многоквартирного дома, где абонент, либо владеет на праве собственности помещением, либо временно проживает, либо зарегистрирован.
	2. Услуги оказываются исполнителем на условиях внесения абонентом периодических платежей в размере и сроки, предусмотренные договором.
	3. Территория оказания услуг определена Приложением № 1 к Договору, размещенному по адресу в сети Интернет: www.1pervaya.ru/dogovor.docx, и может быть изменена в связи с техническими возможностями Исполнителя.
	4. Комплекс услуг по видеонаблюдению включает в себя фиксацию и хранение полученных с устройств видеонаблюдения данных, на видеорегистраторе/видеосервере в течение 10 дней с момента их получения (записи).
	5. Право собственности на Оборудование сохраняется за Исполнителем и не подлежит переходу к абоненту, ни при каких обстоятельствах.
	6. Оборудование в течении действия настоящего договора передается во временное владение и пользование собственникам помещений МКД, определенному согласно п. 1.3 настоящего договора, для размещения в местах общего пользования на МКД.
	7. Абонент не несет ответственности за кражу, порчу, или причинение другого вреда системе видеонаблюдения.
2. **Обязанности сторон**
	1. Исполнитель обязуется:
		1. Обеспечить бесперебойное функционирование, работоспособное состояние, рациональное использование Оборудования.
		2. В случае обнаружения неисправностей оборудования, устранить нарушения в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения неисправности, проводить внеплановый аварийный ремонт.
		3. Осуществлять хранение данных, полученных с устройств видеонаблюдения, на видеорегистраторе/видеосервере в течение не менее 10 дней с момента их получения (записи).
		4. Исполнитель обязуется по письменной заявке предоставить абоненту свободный доступ к видеозаписям, полученным с помощью установленного Оборудования в течение 72 часов с момента обращения, путем предоставления ссылки посредством электронной почты на e-mail заказчика. При этом дата и время запрошенной записи не должна превышать десяти дней, предшествующих дате подаче запроса, кроме случаев проведения технических работ. При этом Передача доступа, либо видеозаписей третьим лицам запрещена.
		5. В случае технической невозможности предоставить Абоненту и (или) Заказчику видеозаписи, указанные в заявке, Исполнитель обязан направить Абоненту письменный ответ с указанием причин, повлекших за собой отказ в предоставлении видеозаписи.
	2. Абонент обязуется:
		1. Оплачивать услуги исполнителя в размере, порядке и на условиях, предусмотренных данным договором, а именно п.3.1 и п.3.4, настоящего договора.
		2. При выявлении передачи доступа или предоставления материалов третьим лицам, «исполнитель» вправе отказать в предоставлении видеоматериалов или вправе заблокировать доступ.
3. **Стоимость услуг**
	1. Размер ежемесячных платежей за услуги, оказанные Исполнителем в рамках настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно Приложению №1 к настоящему договору.
	2. Стоимость услуги не подлежит увеличению вплоть до конца текущего календарного года в дальнейшем подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Индексация осуществляется Исполнителем исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год.
	3. Ежемесячные платежи начисляются «Абоненту» за один календарный месяц до момента начала предоставления услуг по адресу, указанному в приложении №1, при этом «Исполнитель» вправе привлекать для начисления ежемесячных платежей третьих лиц по своему усмотрению.
	4. Платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем до 20 числа следующего за отчетным месяцем.

3.5. Расчетный период между сторонами настоящего договора является календарный месяц.

1. **Порядок расторжения договора. Ответственность сторон**
	1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению сторон.
	2. Если во время оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений или дополнений, то они будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.
	3. В случае одностороннего расторжения договора «Абонентом», «Абонент» обязуется оплатить «Исполнителю» неустойку в размере 3х кратной стоимости услуг, в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора.
	4. Данный договор подлежит расторжению и во всяком случае считается расторгнутым в том числе при наступлении обстоятельства, при котором «Абонент» утрачивает право собственности (владения) помещением в многоквартирном доме.
	5. Данный договор в любом случае считается расторгнутым, в случае отсутствия или исключения технической возможности предоставления услуги в связи с действиями третьих лиц и государственных органов.
	6. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежавшим образом обязанности по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не урегулированной им, в соответствии с действующим законодательством РФ.
	7. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, без уведомления Абонента.
	8. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными силами.
	9. В случае передачи доступа, либо видеозаписей по данному договору третьим лицам «Заказчик» обязуется уплатить «Исполнителю» неустойку в размере 3000 (трех тысяч) рублей, в срок не позднее 5 дней с момент обнаружения данного факта.
2. **Срок действия договора, заключительные положения**
	1. Договор вступает в силу в день его подписания, либо принятия акцепта и действует один календарный год, и подлежит продлению на тот же срок, на тех же условиях, при отсутствии письменного уведомления о расторжении Абонентом Исполнителя заказным письмом на юридический адрес Исполнителя за 50 календарных дней до истечения срока действия договора.
	2. Акцептом признается (принятием оферты) в любой момент одного из перечисленных действий: оплата договора, оплата счет-квитанции/извещения (в том числе с долгом за оказание услуг в периодах, предшествующих дате оплаты), направление заявки с требованием о предоставлении доступа к видеозаписям по п. 2.1.4. Договора.
	3. В случае направления заявки по п. 2.1.4 и наступления последствий, предусмотренных п. 5.2. Договора, Абонент обязуется произвести оплату по цене договора за 12 месяцев, предшествующих дате заявки.
	4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.
	5. В случае не урегулирования спорных вопросов, споры по настоящему договору решаются в по месту нахождения исполнителя. При этом, претензионный порядок урегулирования споров признается Сторонами обязательным. Срок ответа на претензию – двадцать дней с момента направления письменной претензии в адрес другой стороны заказным письмом с уведомлением о вручении.
	6. В целях заключения и исполнения настоящего Договора Абонент подтверждает свое согласие на размещение оборудования Оператора, необходимого для оказания Услуг, на конструкциях и элементах здания, в котором проживает Абонент, а также в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
	7. Заключение настоящего договора предполагает согласие физического лица на обработку его персональных данных на основании ФЗ РФ N 152-ФЗ «О персональных данных»  от 27 июля 2006 г.
	8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой из сторон
3. **Реквизиты, адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель ООО «Первая» |  |
| 394028, г. Воронеж, проезд Монтажный, 3И, офис 308 |  |
| ИНН 3663098959 |  |
| ОГРН 1133668033111 |  |
| р/с 40702810708200027238 |  |
| В ОАО АКБ «АВАНГАРД» |  |
| БИК 044525201 |  |
|  |  |
| Директор Удодов Д.А. |  |
| М.П. Подпись |  |

Приложение №1
к Абонентскому договору возмездного оказания услуг видеонаблюдения

Список адресов предоставления услуги и стоимость услуги:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | Стоимость |
|   | Г. Воронеж |   |
| 1 | Ул. 40 Лет Октября, 10 | 123.00 |
| 2 | 40 Лет Октября, 12 | 123.00 |
| 3 | 40 Лет Октября, 8 | 123.00 |
| 4 | 9 января, 270 "Б" | 123.00 |
| 5 | Антонова-Овсеенко, 7 «Л» | 117.00 |
| 6 | Антонова-Овсеенко, 33 «Б» | 100.00 |
| 7 | Артамонова, 38 «В» |  88.00 |
| 8 | Бакунина 43 | 123.00 |
| 9 | Бакунина, 45 | 123.00 |
| 10 | Бакунина, 47 | 123.00 |
| 11 | Б. Победы, 51 «А» | 99.00 |
| 12 | Б. Победы, 42 | 123.00 |
| 13 | Войкова, 6 | 123.00 |
| 14 | Волгоградская, 43 | 123.00 |
| 15 | Волгоградская, 43 «Б» | 123.00 |
| 16 | Волгоградская, 43 «В» | 123.00 |
| 17 | Ворошилова, 31 «А» | 123.00 |
| 18 | Ворошилова, 43 | 123.00 |
| 19 | Ворошилова, 43 «Б» | 123.00 |
| 20 | Декабристов, 32 | 117.00 |
| 21 | Жилой массив "Лесная поляна-3", 21 «А» | 123.00 |
| 22 | Жилой массив "Лесная поляна-3", 19 | 123.00 |
| 23 | Здоровья пер, 90 «А» | 123.00 |
| 24 | Здоровья пер, 90 «О» | 123.00 |
| 25 | Карла Маркса, 116 «А» | 117.00 |
| 26 | Кропоткина, 13 «А» | 123.00 |
| 27 | Кропоткина, 5 | 123.00 |
| 28 | Курчатова, 36 «Е» | 123.00 |
| 29 | Ломоносова, 117 | 117.00 |
| 30 | Минская, 51 | 123.00 |
| 31 | Минская, 65 | 123.00 |
| 32 | Минская, 67\1 | 123.00 |
| 33 | Минская, 67 «А» | 123.00 |
| 34 | Минская, 67 «Б» | 123.00 |
| 35 | Минская, 67 «В» | 123.00 |
| 36 | Минская, 69 | 123.00 |
| 37 | Минская, 69/2 | 123.00 |
| 38 | Минская,69 «Б» | 123.00 |
| 39 | Миронова,43 «А» | 117.00 |
| 40 | Миронова,45 «А» | 117.00 |
| 41 | Моисеева, 15 «А» | 123.00 |
| 42 | Мордасовой, 3 | 123.00 |
| 43 | Московкий проспект, 110 «И» | 123.00 |
| 44 | Московский пр-т, 110 «Б» | 123.00 |
| 45 | Московский пр-т, 110 «Е» | 136.00 |
| 46 | Московский пр-т, 110 «Л» | 136.00 |
| 47 | Московский пр-т, 110 «А» | 123.00 |
| 48 | Московский пр-т, 110 «В» | 123.00 |
| 49 | Московский пр-т, 110 «Г» | 123.00 |
| 50 | Порт-Артурская,19 | 123.00 |
| 51 | Проспект Труда, 18 | 123.00 |
| 52 | Проспект Труда, 22 | 123.00 |
| 53 | Проспект Труда, 24 | 123.00 |
| 54 | Путиловская, 2/1 | 123.00 |
| 55 | Пушкарский пер., 39 | 140.00 |
| 56 | Рижская, 6 «А» | 123.00 |
| 57 | Рокоссовского,45 | 123.00 |
| 58 | Сельская, 2 «Ш» | 107.00 |
| 59 | Сельская, 2/2 | 107.00 |
| 60 | Урицкого, 155 | 123.00 |
| 61 | Урицкого, 157 | 123.00 |
| 62 | Федора Тютчева, 93/3 | 99.00 |
| 63 | Федора Тютчева, 93/6 | 99.00 и 60.00 |
| 64 | Федора Тютчева, 95 «Е» | 107.00 |
| 65 | Федора Тютчева, 95 «И» | 107.00 |
| 66 | Федора Тютчева, 95 «Л» | 107.00 |
| 67 | Федора Тютчева, 103 | 99.00 |
| 68 | Хользунова,64 «А» | 123.00 |
| 69 | Хользунова 102 «В» | 117.00 |
| 70 | Чапаева, 52 «А» | 123.00 |
| 71 | Шукшина, 19 | 123.00 |
| 72 | Шукшина, 27 | 117.00 |
| 73 | Юлюса Янониса, 9 «А» | 123.00 |
|   | Г. Липецк |   |
| 1 | Белана, 7 | 99.00 |
| 2 | Белана, 12 | 99.00 |
| 3 | Бунина, 10 | 99.00 |
| 4 | Лутова, 18 | 117.00 |
| 5 | Лутова, 4 | 117.00 |
| 6 | Лутова, 10 | 117.00 |
| 7 | Лутова, 14 | 117.00 |
| 8 | Лутова, 16 | 117.00 |
|   | Г. Красногорск |   |
| 1 | Ул. Братьев Горожанкиных, 26 | 177.00 |
| 2 | Ул. Успенская, 32 | 187.00 |
| 3 | Ул. Успенская, 26 | 117.00 |
| 4 | Ул. Успенская, 28 | 187.00 |